

LEGENDA:

- granica działek
- granica terenu objętego opracowaniem
- istn. ogrodzenie do likwidacji
- proj. ogrodzenie z furtką i bramą przesuwną
- istn. budynek objęty modernizacją
- proj. winda
- proj. schody
- proj. nawierzchnia z płyt granit./kostki granitowej
- proj. miejsca postojowe z płyt /kostki granitowej
- istn. nawierzchnia do odtworzenia
- istn. mur do pielęgnacji
- istn. teren zielony do pielęgnacji
- proj. teren zielony - mikrokoniczyna
- proj. miejsce na grządki
- proj. daszek nad wejściami do budynku BWA
- istn. główne wejście do budynku
- proj. wejście do windy
- proj. wejście na teren działki
- ist. drzewa do pozostawienia
- proj. ławki i leżaki
- istn. przniesione trzepaki
- (1) proj. infokiosk
- (2) istn. pomnik przyrody - Jesion Wyniosły
- (3) istn. pień Bożodrzewu
- (4) istn. oczko wodne
- (5) proj. schody zewnętrzne
- (6) istn. stojaki na rowery do renowacji
- (7) istn. schody zewnętrzne do oczyszczenia
- (8) istn. brama z furtką do likwidacji
- (9) proj. miejsce na pergolę
- (10) proj. winda zewnętrzna
- (11) proj. miejsce na istn. grządki i rośliny
- (12) proj. miejsce na kompost

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu PSM

Lp.	Nazwa	Pow. [m²]	Pow. [%]
1.	**Powierzchnia działek 179 i 181/2** - działka 179 -działka 181/2	**1666,00** 1135,00 531,00	**100,00**
2.	**Powierzchnia terenu opracowania** - działka 179 -działka 181/2	**1557,00** 1135,00 422,00	**100,00**
3.	**Powierzchnia zabudowy**	**362,00**	**23,00**
4.	**Powierzchnia utwardzona, w tym:** -proj. nawierzchnia na działce 179 -proj. miejsca parkingowe -istn. nawierzchnia do odtworzenia	**478,50** 178,00 30,50 270,00	**31,00**
5.	**Powierzchnia biologicznie czynna, w tym:** -istn. teren zielony do pielęgnacji -proj. teren zielony - mikrokoniczyna	**715** 30,00 685,00	**46,00**

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu BWA

Lp.	Nazwa	Pow. [m²]	Pow. [%]
1.	**Powierzchnia działek nr 193**	**741,00**	**100,00**
2.	**Powierzchnia terenu opracowania**	**741,00**	**100,00**
3.	**Powierzchnia zabudowy**	**392,70**	**53,00**
4.	**Projektowana powierzchnia utwardzona**	**145,00**	**19,00**
5.	**Powierzchnia biologicznie czynna, w tym:** -ist. teren zielony do pielęgnacji -proj. teren zielony - mikrokoniczyna	**204,00** 154,00 50,00	**28,00**

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone, wykorzystywanie i wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez zgody autorów zabronione

PROPAGO

UWAGI:

1) Rysunek rozpatrywać równolegle z projektami branżowymi.
2) W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
   - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
   - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N.)
   - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
   - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
3) Wszystkie wymiary i ilości elementów pokazane na rysunkach wymagają sprawdzenia na budowie.

jednostka projektowa:
PROPAGO ARCHITEKTURA sp. z o.o.
ul. Bolesława Chrobrego 10/5; 65-052 Zielona Góra,
t. 535-407-407, propago.architektura@gmail.com

inwestycja: adres, nr dz.:	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW ORAZ WYKONANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU W RAMACH ZADANIA PN.„MODERNIZACJA BUDYNKU BWA PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 19 ORAZ BUDYNKU DAWNEJ SIEDZIBY PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 21 DLA POPRAWY FUNKCJI EDUKACYJNO-WYSTAWIENNICZYCH" al. Niepodległości 19 i 21, 65-048 Zielona Góra
inwestor:	Biuro Wystaw Artystycznych al. Niepodległości 19, 65-018 Zielona Góra
tytuł rysunku:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala:	1 : 500
projektant:	mgr inż. arch. Paweł GOŁĘBIOWSKI nr upr. LOIA/31/2010 spec. arch.
podpis:	
asystent projektanta:	mgr inż. arch. Joanna JARZYNA
podpis:	
asystent projektanta:	mgr inż. arch. Paulina NOWICKA
podpis:	
data:	LIPIEC 2026
branża:	ARCHITEKTURA
stadium:	PROJEKT KONCEPCYJNY
nr rysunku:	KZT.01